

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: ~~162~~.../TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 98/DSST ngày 30/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 449/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS(KV10) ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội.*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội,*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên cũng như về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 25, mục đích sử dụng: đất ở, tại địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội), GCN QSD đất số P 680171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4277 QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Duy Hạnh ngày 24/8/2010 tại Phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích và kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/9/2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Trung Tình**